

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 09/2025/KDTM-ST ngày 29 tháng 07 năm 2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Nghệ An ;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 2912/QĐ-THADS ngày 08/12/2025 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 03/QĐ-THADS ngày 10 tháng 01 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 469/2026/75 ngày 03/03/2026 của Công ty TNHH thẩm định giá KDB Việt Nam;

Do các đương sự không thỏa thuận được về lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An, Thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản tài sản đã kê biên.

1. Người có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An;

2. Tên tài sản đấu giá là: Toàn bộ Quyền sử dụng đất Thửa đất số: 386, Tờ bản đồ số 26, tại khối Nghi Hòa 1, phường Nghi Hòa, thị xã Cửa Lò, (nay là khối Nghi Hòa 1, phường Cửa Lò), tỉnh Nghệ An.

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 3.226.867.200 đồng (Ba tỷ, hai trăm hai mươi sáu triệu, tám trăm sáu mươi bảy nghìn, hai trăm đồng).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:

- 4.1. Đảm bảo cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết cho việc đấu giá tài sản;
- 4.2. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- 4.3. Có đủ năng lực, kinh nghiệm và uy tín trong việc tổ chức đấu giá tài sản;
- 4.4. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp và đúng quy định của pháp luật;

4.5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

4.6. Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

5. Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày thông báo công khai trên Trang thông tin Cục Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An, Cổng thông tin điện tử Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp và Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản.

6. Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: Tại Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An, địa chỉ số 63, đường Lý Tự Trọng, phường Vinh Phú, tỉnh Nghệ An. Điện thoại: 0915.125.688.

Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An thông báo để các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Nghệ An;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Cao Trần Thanh).

CHẤP HÀNH VIÊN

Cao Trần Thanh